УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по подготовке проекта

правил землепользования и застройки

МО Вырицкого городского поселения

Гатчинского муниципального района

Ленинградской области

М.А. Кузьмин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_08.07.2019

*(Ф.И.О., подпись, дата)*

**Протокол № 5**

публичных слушаний по проекту

решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «обслуживание жилой застройки» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0603007:275, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, ул. 1 Мая, участок №18

(наименование проекта)

1. Дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний: 08.07.2019.

2. Информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки Вырицкого городского поселения, образованная постановлением администрации муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 29.11.2017 № 831 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки Вырицкого городского поселения».

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

Комиссия по правилам землепользования и застройки Вырицкого городского поселения оповещает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «обслуживание жилой застройки» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0603007:275, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, ул. 1 Мая, участок № 18, (далее – Проект).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: 01.07.2019 года в 09:00. Место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: здание администрации МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Оредежская, д. 7.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки Вырицкого городского поселения, Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Оредежская, д. 7 (тел.:49-219).

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца. Информация о Проекте: земельный участок с кадастровым номером 47:23:0603007:275, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, ул. 1 Мая, участок № 18. Фактический вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства». Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «обслуживание жилой застройки» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0603007:275, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, ул. 1 Мая, участок № 18 запрашивается с целью улучшения обслуживания населения. Информационные материалы к Проекту: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, ситуационный план земельного участка.

Экспозиция Проекта проводится в здании администрации МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: г.п. Вырица, ул. Оредежская, д. 7, с 11.06.2019 по 04.07.2019 по рабочим дням с графиком работы администрации Вырицкого городского поселения. Предложения и замечания Участников публичных слушаний в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Оредежская, д. 7, с 11.06.2019 по 04.07.2019 по рабочим дням с графиком работы администрации Вырицкого городского поселения. Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта до 04.07.2019 года по рабочим дням с графиком работы администрации Вырицкого городского поселения в администрации МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Оредежская, д. 7; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний; Информация о Проекте, Информационные материалы к Проекту, Протокол и Заключение по результатам собрания публичных слушаний по Проекту размещаются на официальном сайте МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: www.vyritsa-adm.ru, в сети «ИНТЕРНЕТ».

(текст оповещения)

4. Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний: газета «Гатчинская правда официальный вестник» от 10.06.2019 года № 29 (568); официальный сайт МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: www.vyritsa-adm.ru, размещено 10.06.2019, информационный стенд в здании администрации Вырицкого городского поселения 10.06.2019 года.

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний: с 11.06.2019 по 04.07.2019.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания: на территории МО «Вырицкое городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

7. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация): Постановление Главы муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 05.06.2019 № 4, газета «Гатчинская правда официальный вестник» от 10.06.2019 года № 29(568); официальный сайт МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: [www.vyritsa-adm.ru](http://www.vyritsa-adm.ru) размещено 10.06.2019 года.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний

(где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

01.07.2019 года в 09-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Оредежская, д. 7, здание администрации МО Вырицкое городское поселение.

Состав участников собрания:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Кузьмин М.А. – председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки Вырицкого городского поселения;
* Кузнецова Н.В. – секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки Вырицкого городского поселения;
* Смелков О.Н. – заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки Вырицкого городского поселения;
* Винокурова Т.Д. – член комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки Вырицкого городского поселения;
* Сибирев К.М. - член комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки Вырицкого городского поселения;

2) Инициатор публичных слушаний:

* Агаджанян Ирина Александровна – правообладатель земельного участка;
* Пактер Наталия Викторовна – правообладатель земельного участка.

3) Представители администрации Вырицкого городского поселения:

* Васильев А.А. – глава администрации;
* Шевченко Г.С. – начальник отдела земельных ресурсов и градостроительства.

Выступления:

В 09-00 объявлено начало собрания участников публичных слушаний.

Агаджанян Ирина Александровна передала слово для выступления с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «обслуживание жилой застройки» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0603007:275, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, ул. 1 Мая, участок №18 с целью удовлетворения повседневных потребностей жителей главе администрации Вырицкого городского поселения.

Васильев А.А. выступил с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «обслуживание жилой застройки» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0603007:275, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, ул. 1 Мая, участок №18. При изменении вида разрешенного использования земельного участка и размещении на нем магазина и мест общественного питания будет улучшено обслуживание населения г.п. Вырица.

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и ситуационный план земельного участка.

Замечаний и предложений не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

9. Предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| **-** | **-** |

10. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| - | **-** |

Секретарь комиссии по подготовке

проекта правил землепользования

и застройки, внесения изменений в

правила землепользования и застройки

Вырицкого городского поселенияКузнецова Н.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 08.07.2019