

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫРИЦКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

«15» сентября 2023 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1036

Об утверждении программы (плана) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением совета депутатов муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 28.10.2021 №174 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Вырицкое городское поселение, администрация Вырицкое городское поселение

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу (план) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2024 год согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию), а также размещению на официальном сайте муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования (обнародования).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Вырицкое городское поселение



М.В. Хомченко

от «15» 12 2023 № 1036

ПРОГРАММА (ПЛАН)

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области 28.10.2021 № 174 (далее – Положение о муниципальном жилищном контроле), и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – муниципальный контроль).

Муниципальный контроль осуществляется администрацией муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Контрольный (надзорный) орган).

В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяются следующие типы контролируемых лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, в деятельности и действиях (бездействии) которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда.

В контрольно-надзорную деятельность внедряются новые формы и методы контроля, такие как мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в частности информации о деятельности либо о действиях юридического лица и индивидуального предпринимателя, полученной в результате плановых (рейдовых) осмотров (обследований).

Основной упор деятельности на данном направлении должен быть сделан на превентивное реагирование, в целях недопущения возможных негативных последствий.

Ранее, в 2022, 2023 годах муниципальный жилищный контроль в муниципальном образовании Вырицкое городское поселение не проводился, поскольку в 2022 году полномочия были переданы в администрацию Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в 2023 году муниципальный контроль не проводится на основании Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 г. №336 «Об особенностях организации и осуществления

государственного контроля (надзора), муниципального контроля», введён мораторий на проведение контрольных (надзорных) мероприятий в 2022 году, а именно: осуществление плановых и внеплановых выездных проверок, проводимых в рамках Федерального закона от 31.07.2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Проблемой, на решение которой направлена Программа профилактики, является действие (бездействие) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, приводящие к нарушению требований законодательства в указанной сфере.

Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 г. №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», введён мораторий на проведение контрольных (надзорных) мероприятий в 2022 году, а именно: осуществление плановых и внеплановых выездных проверок, проводимых в рамках Федерального закона от 31.07.2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», возможно проведение только профилактических мероприятий, предусмотренных вышеуказанным Федеральным законом, в связи с чем, провести анализ осуществления муниципального лесного контроля, в разрезе 2021 и 2022 года не представляется возможным.

Профилактические мероприятия осуществляются администрацией в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролирующими лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, также могут проводиться профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда.

В случае, если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль, незамедлительно направляет информацию об этом главе (заместителю главы) администрации Вырицкого городского поселения для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

К основным проблемам в данной сфере, на решение которых направлена Программа профилактики относится: несоблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации в области жилищных правоотношений (далее – обязательные требования);

Цели разработки Программы и проведение профилактической работы:

- предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- повышение прозрачности системы муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и создание системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

Проведение профилактических мероприятий Программы позволяет решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

- повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорного органа;

- снижение уровня административной нагрузки на организации и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность;

- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

- другие задачи в зависимости от выявленных проблем в регулируемой сфере и текущего состояния профилактической работы.

Сроки реализации Программы приведены в перечне основных профилактических мероприятий на 2024 год.

В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер, в частности проведения обязательных профилактических визитов. Изменения в данную часть Программы в случае необходимости вносятся ежемесячно без проведения публичного обсуждения.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

Перечень основных профилактических мероприятий Программы на 2024 год приведен в таблице №1.

Таблица № 1

№ п/п	Профилактические мероприятия	Периодичность проведения	Ответственные
1	2	3	4
1	Размещение на официальном сайте муниципального образования Вырицкое городское поселение:		Специалист администрации Вырицкого городского поселения
	текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля	Постоянно	
	сведений об изменениях, внесенных в	по мере	Специалист

1	2	3	4
	нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	необходимости	администрации Вырицкого городского поселения
	перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	Постоянно	Специалист администрации Вырицкого городского поселения
	перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;	не позднее 3 рабочих дней после утверждения	Специалист администрации Вырицкого городского поселения
	перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;	не позднее 10 рабочих дней после утверждения	Специалист администрации Вырицкого городского поселения
	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;	в течение 2024 поддерживать в актуальном состоянии	Специалист администрации Вырицкого городского поселения
	сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;	в течение 2024 поддерживать в актуальном состоянии	Специалист администрации Вырицкого городского поселения
	сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;	в течение 2024 поддерживать в актуальном состоянии	Специалист администрации Вырицкого городского поселения
	докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа;	срок до 3 дней со дня утверждения доклада (с периодичностью, не реже одного раза в год)	Специалист администрации Вырицкого городского поселения

1	2	3	4
	ежегодного доклада о муниципальном жилищном контроле	в срок до 3 дней со дня утверждения доклада (не позднее 15 марта 2024 г.)	Специалист администрации Вырицкого городского поселения
	письменных разъяснений, подписанных уполномоченным должностным лицом	в случае осуществления консультирования по однотипным обращениям контролируемых лиц	Специалист администрации Вырицкого городского поселения
	Программы профилактики на 2025г.	не позднее 1 октября 2024 г. (проект Программы для общественного обсуждения); в течение 5 дней со дня утверждения (утвержденной Программы)	Специалист администрации Вырицкого городского поселения
2	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства		Специалист администрации Вырицкого городского поселения
	публикаций в средствах массовой информации (газеты, журналы);	в течение 2024	Специалист администрации Вырицкого городского поселения
	публикаций на официальном сайте муниципального образования Вырицкое городское поселение	в течение 2024	Специалист администрации Вырицкого городского поселения
3	Обобщение контрольным (надзорным) органом правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля	ежегодно, не позднее 1 марта 2024	Специалист администрации Вырицкого городского поселения
4	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных российским законодательством случаях	В соответствии с законодательством	Специалист администрации Вырицкого городского поселения

1	2	3	4
5	Консультирование должностным лицом контрольного (надзорного) органа (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля в отношении контролируемых лиц	По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течении 2024	Специалист администрации Вырицкого городского поселения
6	Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере	не реже чем 2 раза в год (I и IV квартал 2024 г.)	Специалист администрации Вырицкого городского поселения
7	Разработка и утверждение Программы (Плана) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на территории муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2024	не позднее 1 октября 2024 (разработка); не позднее 20 декабря 2024 (утверждение)	Специалист администрации Вырицкого городского поселения

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Финансирование исполнения функции по осуществлению муниципального контроля осуществляется в рамках бюджетных средств муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Отдельное финансирование на проведение контрольных мероприятий и реализации настоящей программы не предусмотрено.

Текущее управление и контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация Вырицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального контроля и в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном сайте муниципального образования Вырицкое городское поселение в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному контролю:

- 1) Количество выявленных нарушений требований законодательства в данной сфере, шт.
- 2) Количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства в указанной сфере посредством публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения, консультирования, профилактического визита и пр.).

Показатели эффективности:

1) Снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений требований законодательства в указанной сфере.

2) Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.

3) Доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий, %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального контроля в указанной сфере.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Показатели результатов деятельности					Бюджетные ассигнования в разрезе бюджетов (расход), тыс. руб.			
			Наименование показателя (*)	ед. изм.	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение, (-/+, %)	ФБ	ОБ	МБ	Иные
1.	Программа (План) «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2024 год»	2024	Выполнение запланированных мероприятий	%	100%			0,00	0,00	0,00	0,00