

ДИЗАЙН – ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ



**п. Вырица, ул. Оредежская дом
№ 4.**

**Гатчина
2017г.**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата
				11.12.17

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Лист
2

СОДЕРЖАНИЕ

№ п /п	Наименование	Лист
1	2	3
	Состав проекта	3
1	Нормативная литература	4
2	Общие данные	5-7
3	Технико-экономические показатели	8
4	Характеристика условий района строительства	9
5	Ситуационный план М 1:2000	10
6	Экспликация зданий и сооружений. Ведомость работ	11
7	Схема благоустройства дворовой территории	12
8	Предлагаемое оборудование	13
9	3-D визуализация	14-16

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	11.12.17
------	------	---------	---------	------	----------

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Лист
3

1. НОРМАТИВНАЯ ЛИТЕРАТУРА

Проект благоустройства дворовой территории разработан на основе действующих норм и правил:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- Распоряжение правительства РФ № 1521 от 26 декабря 2014 года, национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПин 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85»;
- СП 82.13330.2013 «Правила производства и приемки работ. Благоустройство территории»;
- СП 113.1333.2012 «Стоянки автомобилей»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;
- РМД 32-18-2012. «Рекомендации по применению мощения при устройстве покрытий территорий жилой и общественно-деловой застройки»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р ЕН 1177-2013 «Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения»;
- СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;
- ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»;

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Лист	4
				11.12.17	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	

2. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Дизайн проект «Благоустройство территории многоквартирного дома № 4 по ул. Оредежская п. Вырица Гатчинского района Ленинградской области, дворовая территория», разработан на основании задания на составления сметной документации в рамках Договора № 02-1/11/17 ПС от 02.11.2017 г. с Администрацией Вырицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

2.1 ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Жилой дом №4 в п. Вырица расположен вблизи улицы Оредежская, в стороне от хозяйственных, жилых и прочих построек, с севера-востока территория ограничена зеленой зоной, с юго-запада домом № 44, с запада улицей Оредежская, с севера торговой зоной.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного дома имеет неудовлетворительное состояние и нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству дворовой территории, движение пешеходов по двору осуществляется по проезду.

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовой территории в целях формирований современной и комфортной городской среды:

1. Минимальный перечень работ:

1.1.Ремонт покрытия дворового проезда-фрезерование старого асфальтобетонного покрытия, демонтаж бордюрного камня, устройство нового асфальтобетонного покрытия, установка бортовых камней.

1.2.Устройство уличного дворового освещения.

1.3.Установка скамеек и урн.

2. Дополнительный перечень работ:

2.1.Посадка кустарников.

2.2.Восстановление и устройство нового газона.

2.3.Устройство пешеходных дорожек из плитки.

2.4.Устройство парковки общего пользования вдоль ул. Оредежская.

2.5.Устройство подходов к подъездам из плитки.

2.6.Устройство пешеходного ограждения.

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата
				11.12.17

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Лист

5

Проектом предусматриваются мероприятия для маломобильных групп населения: при сопряжении между тротуарами и дорогой отсутствуют бордюры для формирования безбарьерного каркаса благоустраиваемой территории, для входа в подъезды домов предусмотрен горизонтальный пандус. На парковочной зоне выделены 4 места для парковки инвалидов, с указанием специальным дорожным знаком и разметкой дорожного покрытия.

Уличное освещение необходимо для полноценной жизнедеятельности любых населенных пунктов. И оно применяется не только в целях безопасности, но и для украшения дворовой территории. Установка опор освещения позволяет увеличить видимость на дороге в темное время суток.

В целях реализации Программы предлагается создание визуально привлекательного, комфорtnого дворового пространства для жителей близлежащих домов, отвечающих современным представлениям о привлекательной городской среде. В случае реализации проекта по благоустройству у жителей всех возрастных групп многоквартирных домов и всех возрастных категорий и различных социальных групп появиться своя необходимая благоустроенная территория для полноценного отдыха и досуга.

Задачи проекта:

- Сохранение и поддержание жизнеобеспечения жителей;
- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирного жилого дома и прилегающей территории;
- Формирование эстетического облика придомовой территории;
- Сохранение экологии.

Проектом предусматривается:

- Ремонт покрытия внутридворового проезда и устройство парковок;
- Ремонт подходов к подъездам.
- Ремонт покрытия пешеходных тротуаров и устройство новых пешеходных дорожек;
- Установка опор освещения со светодиодными светильниками;
- Установка скамеек и урн у каждого подъезда;
- Ограждение зоны отдыха зелеными насаждениями;
- Восстановление и устройство озеленения прилегающей территории.

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата
				11.12.17

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Лист

6

Планировочное решение дворовой территории определяется исходя из существующей горизонтальной планировки с сохранением параметров элементов дворовой территории без изменения существующих границ. Ремонт асфальтобетонного покрытия, устройство новых мощений, восстановление газонов осуществляется без переустройства подземных сетей и коммуникаций. Рельеф участка сложившийся, без значительных уклонов и перепадов высот, из дорожных и тротуарных покрытий, грунта.

Источники финансирования:

- Бюджет Российской Федерации;
- Бюджет Ленинградской области;
- Бюджет Вырицкого городского поселения;
- Иные источники.

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Лист	7
				11.12.17	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- Площадь территории – 2 030,7м²;
- Площадь застройки – 720 м²;
- Количество подъездов – 4;
- Количество жителей – 120 чел;
- Площадь дворового благоустройства – 1 310,7м²

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата
				11.12.17

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Лист
8

4. ХАРАКТЕРИСТИКА УСЛОВИЙ РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1. Климатические условия

Климат данного района умеренно холодный от морского к континентальному. Ведущим климатообразующим фактором в северо-западной части ленинградской области является циркуляция воздушных масс. Во все сезоны года преобладают юго-западные и западные ветры, несущие воздух атлантического происхождения. Вхождения атлантических воздушных масс чаще всего связаны с циклонической деятельностью и сопровождаются обычно ветреной пасмурной погодой, относительно теплой-зимой и сравнительно прохладным, влажным - летом. Повышенная циклоничность, характерна для Русской равнины, объясняется тем, что здесь скрещиваются пути западных и южных циклонов.

Средняя годовая температура воздуха составляет 4,5 -4,7 градуса Цельсия. Самыми холодными месяцами являются январь или февраль, среднемесячная их температура составляет 7,8 градусов. Абсолютный минимум температуры воздуха в районе работ составляет минус 35,9 градусов. Самым теплым месяцем на рассматриваемой территории является июль, со средней температурой +17,9 градусов Цельсия. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет 37,1 градуса.

- Климатический район строительства – ПВ.

Характеристика климатического района:

Среднемесячная температура воздуха в январе: от -4^0C до -14^0C

;

Среднемесячная температура воздуха в июле: от $+12^0\text{C}$ до $+21^0\text{C}$;

Среднемесячная температура поверхности почвы в январе: -8^0C ;

Среднемесячная температура поверхности почвы в июле: $+21^0\text{C}$;

Среднемесячная относительная влажность воздуха: 78%;

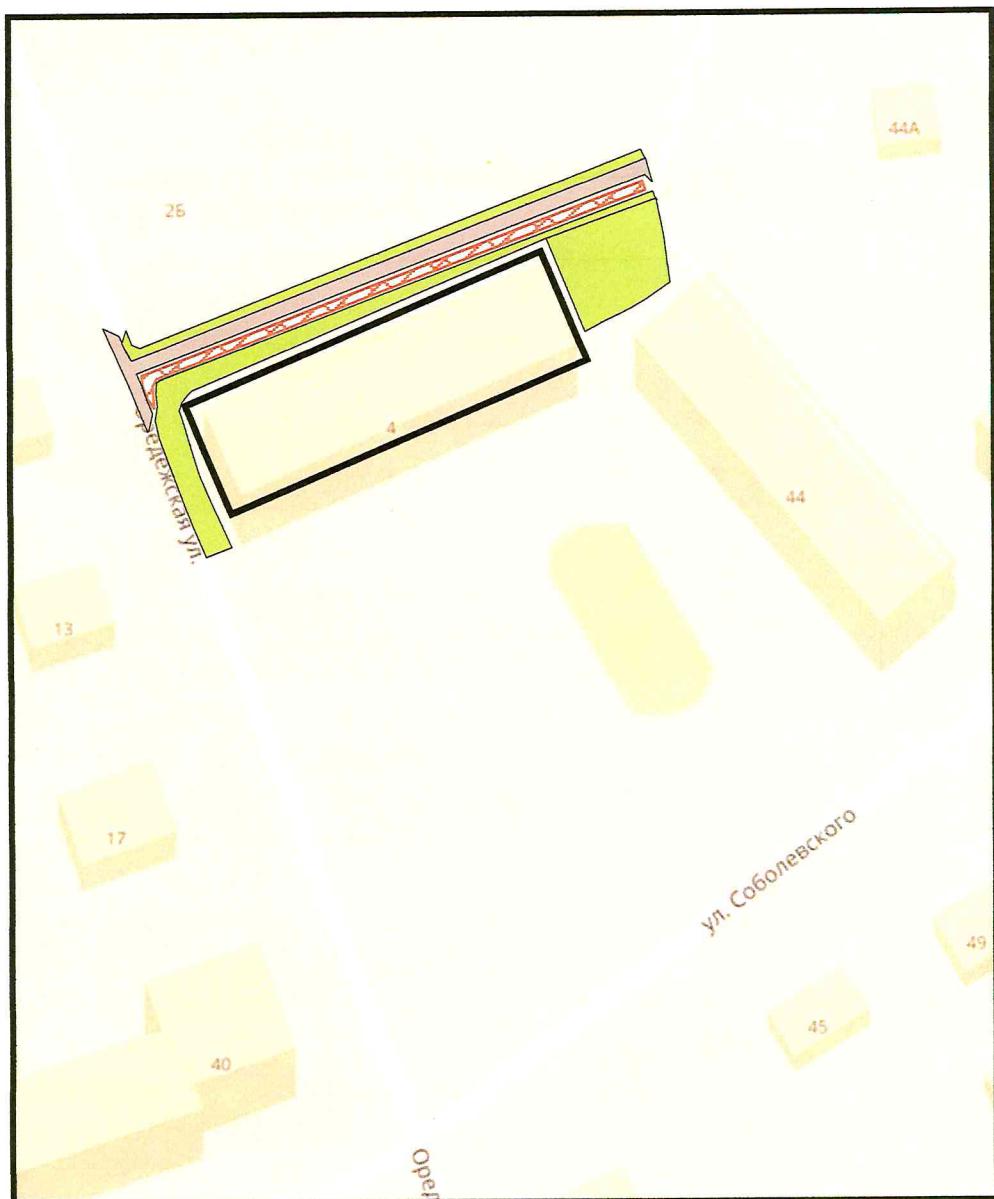
Зона влажности – влажная

- Снеговой район – III

Расчетное значение веса снегового покрова 1,8 кПа

- Ветровой район – III- скоростной нормативный напор ветра 0,3 кПа
- Преобладающее направление ветра зимой- юго-западное, летом – западное.

					11.12.17
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	



МКД



Асфальтобетонное покрытие проезжей части



Пешеходные дорожки



Газон

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разработал				11.12.17
Проверил				11.12.17

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000				
Литера	Лист	Листов		
П	10	15		
Администрация Вырицкого городского поселения				

6. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

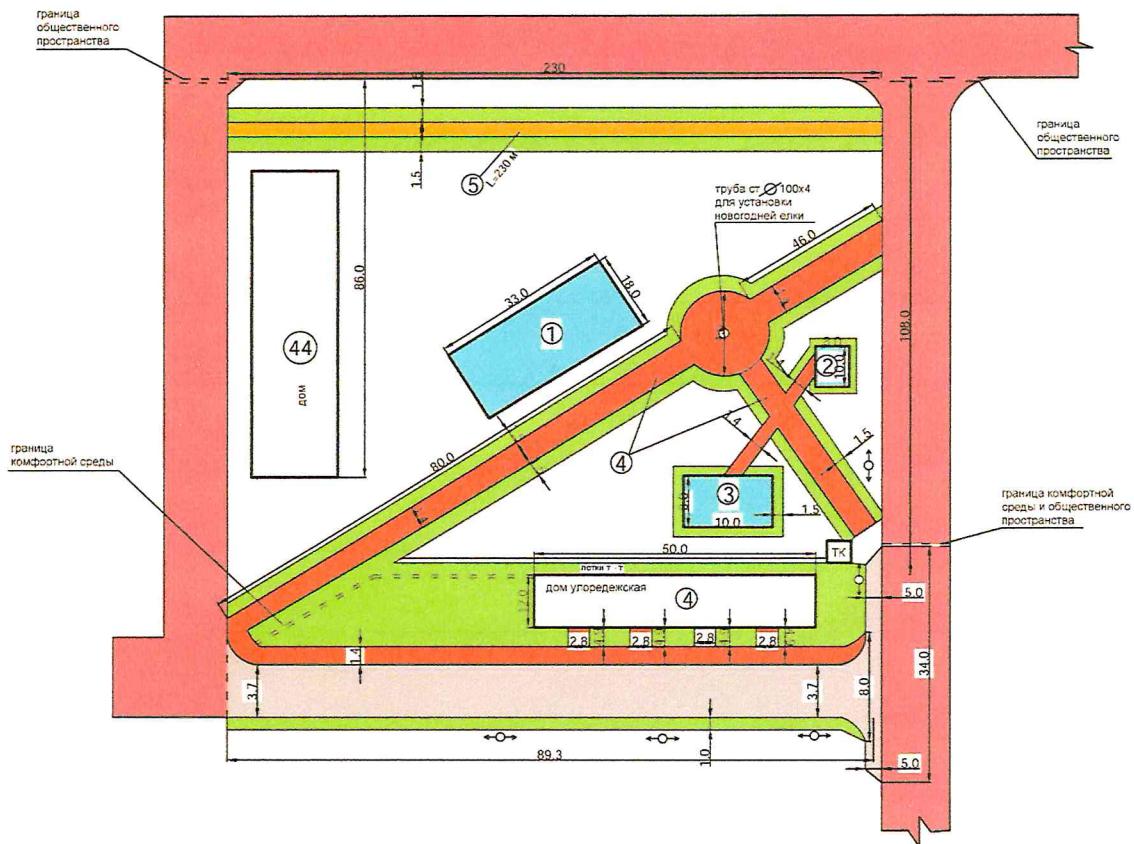
НОМЕР	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Много квартирный жилой дом № 4	Существующий
2	Асфальтобетонное покрытие	Ремонтируемое

ВЕДОМОСТЬ РАБОТ

НОМЕР	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	ОБЪЕМ РАБОТ
1	Снятие старого асфальтобетонного покрытия	М2	427,76
2	Демонтаж бортовых камней	М	280,00
3	Устройство асфальтобетонного покрытия	М2	518,20
4	Устройство покрытия из плитки	М2	180,00
5	Установка бортовых камней	М	230,60
6	Установка тротуарного бордюра	М	168,00
7	Установка скамеек	Шт	4,00
8	Установка урн	Шт	4,00
9	Установка осветительных приборов	Шт	6,00
10	Устройство газона	М2	784,20
11	Установка пешеходного ограждения	м	118,00
12	Корчевка кустарников	Шт	20,00
13	Посадка низкорослых кустарников	шт	89,00

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	ДИЗАЙН- ПРОЕКТ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
Разработал				11.12.17	Литера	Лист	Листов
Проверил				11.12.17	П	11	15
Н. Контр.					Администрация Вырицкого городского поселения		
Утв							

ВЕДОМОСТЬ РАБОТ



Условные обозначения:

- (1) спорт. площадка с каучук. покрытием
- (2) детская. площадка с каучук. покрытием
- (3) детская. площадка с каучук. покрытием
- (4) тротуары 1.4 м в плиточном покрытии
- (5) тротуары из гранитного отсева (красн.)
- сущ. а/б покрытие
проектир. а/б покрытие

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разработал				11.12.17
Проверил				11.12.17

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА

Литера	Лист	Листов
П	12	15

Администрация
Вырицкого городского
поселения

Наименование элементов благоустройства

Наименование элементов благоустройства	Изображение	Технические характеристики, мм	Стоимость руб	Количество шт
Диван садово-парковый на железобетонных ножках. Артикул 002103		1660*570*790	20850,00	4
Урна железобетонная. Артикул 001112		430*430*580	2520,00	4
Светильник уличный GM: U140-63-TE-145-CG-65-L00-K		600*290*52	13536,09	6

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			
Разработал				11.12.17	ПРЕДЛАГАЕМОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	Литера	Лист	Листов
Проверил				11.12.17		П	13	15
						Администрация Вырицкого городского поселения		

Проезд за домом №4



Проезд за домом в асфальтобетонном покрытии №4



Подходы к подъездам дома №4



Подходы к подъездам дома №4 в плиточном исполнении



Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата
Разработал				11.12.17
Проверил				11.12.17

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Литера	Лист	Листов
П	14	15
Администрация Вырицкого городского поселения		

Парковка общего пользования вдоль ул.
Оредежская



Парковка общего пользования вдоль ул.
Оредежская в асфальтобетонном покрытии



Тротуар вдоль подъездов дома №4



Тротуар вдоль подъездов дома №4 в
плиточном исполнении



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разработал				11.12.17
Проверил				11.12.17
Н. Контр.				
Утв				

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Литера	Лист	Листов
П	15	15
Администрация Вырицкого городского поселения		