

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫРИЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.06.2023 г.

№ 462

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Вырицкому городскому поселению на 3 квартал 2023 года

В соответствии с Распоряжением Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2007 года № 536-р « О полномочиях при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Ленинградской области для расчета размера субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на строительство (приобретение) жилья», Приказом № 422/пр от 19.06.2023 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации « О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2023 года» в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечении доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых) семей» и «Улучшении жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечении качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и методическими рекомендациями по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области № 79 от 13.03.2020г., руководствуясь уставом МО Вырицкое городское поселение

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2 квартал 2023 года в размере 129 834 (сто двадцать девять тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля .

2. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в газете «Гатчинская правда» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Вырицкого городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации
Вырицкого городского поселения



М.В.Хомченко

Исп. Фомина Ю.И.

Сведения о средне рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья
по Вырицкому городскому поселению на 3 квартал 2023 года.

Наименование муниципального образования	Наименование реквизитов постановления главы Муниципального образования об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья	Показатель средней Рыночной стоимости Одного квадратного метра общей площади жилья (Ср ст. кв.м)	Ст.д ог.	Ст. кред.	Ст. Стат	Ст. строй
Вырицкое городское поселение	Пост.№ 462 От 30.06. 2023 года	129 834	0	101 400	140507	153 000

- 1.Ст.дог.- 0
2. Ст.кредит- 101 400
- 3.Ст.стат.- 140507
4. Ст.строй- 153 000
5. Кр. -0,92
- 6.К.дефл.-100,7

Ст.дог. – информация отсутствует.

Ст кредит (использованы сведения по Вырицкому городскому поселению)
Агентство недвижимости “Русский Фонд Недвижимости”– 101 400

Ст.строй.- (данные застройщика АО «Ленстройтрест» осуществляющих строительство на территории г.Гатчина) - 153 000

Ср.кв.м.- $\frac{101\,400 \times 0,92 + 140\,507 + 153\,000}{3} = 128\,932$

Ср.ст.кв.м.- $128\,932 \times 100,7 = 129\,834$

Главный специалист сектора городского хозяйства администрации Вырицкого городского поселения



Фомина Ю.И.