

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫРИЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.04.2024 г.

№ 310

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Вырицкому городскому поселению на 2 квартал 2024 года

В соответствии с Распоряжением Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2007 года № 536-р « О полномочиях при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Ленинградской области для расчета размера субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на строительство (приобретение) жилья», Приказом № 174/пр от 12.03.2024 года Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2024 года» в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам по в обеспечении жильем и оплате жилищно - коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечении доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области, руководствуясь Уставом МО Вырицкое городское поселение

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской

области на II квартал 2024 года в размере 143 354 (сто сорок три тысячи триста пятьдесят четыре) рубля.

2. Для расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Вырицкое городское поселение, в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам по обеспечению жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечении доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» на II квартал 2024 года применять показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной для Ленинградской области Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 141 230 (сто сорок одна тысяча двести тридцать) рублей.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в периодическом печатном издании поселения газете - «ВЫРИЦКИЙ ВЕСТНИК» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Вырицкого городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации
Вырицкого городского поселения



M.V. Хомченко
М.В.Хомченко

Исп. Фомина Ю.И.

Сведения о средне рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Вырицкому городскому поселению на 2 квартал.2024 года.

Наименование муниципального образования	Наименование реквизитов постановления главы Муниципального образования об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья	Показатель средней Рыночной стоимости Одного квадратного метра общей площади жилья (Ср ст. кв.м)	Ст.д ог.	Ст. кред.	Ст. Стат	Ст. строй
Вырицкое городское поселение	Постановление № От 02.04. 2024 года	143 354	0	138 830	141 230	154 333

- 1.Ст.дог.- 0
2. Ст.кредит- 138 830
- 3.Ст.стат.- 141230
4. Ст.строй- 154 333
5. Кр. -0,92
- 6.К.дефл.-101,6

Ст. дог. – информация отсутствует

Ст. кредит

АН «Русский Фонд Недвижимости»

$(126\ 316 + 126\ 667 + 133\ 000 + 109\ 148 + 199\ 022) : 5 = 138\ 830$

Ст. строй - (использованы сведения по .Гатчина)

$(157 + 154 + 152 + 152 + 154 + 157) : 6 = 154\ 333$

Ср.кв.м.- $\frac{138\ 830 \times 0,92 + 141\ 230 + 154\ 333}{3} = 141\ 096$

Ср.ст.кв.м.- $141\ 096 \times 101,6 = 143\ 354$

Главный специалист сектора городского хозяйства администрации Вырицкого городского поселения



Ю.И.Фомина