



ВЫРИЦКИЙ ВЕСТНИК

Выпуск № 5 (12)
от 28.03.2024

<https://vyritsa-adm.ru>

Печатное средство массовой информации органов местного самоуправления
муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района
Ленинградской области – печатное издание

г.п. Вырица



Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
территории Вырицкого городского поселения при администрации
муниципального образования Вырицкое городское поселение
Гатчинского муниципального района Ленинградской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний,

назначенных постановлением главы муниципального образования
Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района
Ленинградской области №1 от 28.02.2024 «О проведении публичных
слушаний по предложениям, связанным с предоставлением разрешений
на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства»
и №2 от 29.02.2024 «О проведении публичных слушаний по
предложениям, связанным с предоставлением разрешений на условно
разрешенный вид использования земельного участка»

1. Дата оформления заключения о результатах публичных
слушаний: 27.03.2024 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных
слушаниях:

3.1 По постановлению главы муниципального образования
Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района
Ленинградской области №1 от 28.02.2024 «О проведении публичных
слушаний по предложениям, связанным с предоставлением
разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного
строительства»

а. Предоставление разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства на земельном участке с
кадастровым номером 47:23:0601002:399 (адрес: Ленинградская
область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское
поселение, г.п. Вырица, ул. Тамбовская, уч. 12, площадь участка
1441,0 м.кв.) для размещения объекта капитального строительства,
предназначенного для размещения магазина (код. 4.4), площадью до
500 кв.м, и коэффициента застройки до 35%.

б. Предоставление разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства на земельном участке с
кадастровым номером 47:23:1201002:43 (адрес: Ленинградская
область, Гатчинский район, п. Чаша, ул. Дорожная, д. 17, площадь
участка 2000 м.кв.) для размещения объекта капитального
строительства, предназначенного для обслуживания жилой
застройки, с целью размещения магазина (код. 4.4), площадью до 500
кв.м, и коэффициента застройки до 35%.

с. Предоставление разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства на земельном участке с
кадастровым номером 47:23:0604003:254 (адрес: Ленинградская
область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ш. Сиверское, д.198,
площадь участка 1581м.кв.) для размещения объекта капитального
строительства, предназначенного для обслуживания жилой
застройки, с целью размещения магазина (код. 4.4), площадью до 500
кв.м, и коэффициента застройки до 35%.

д. Предоставление разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства на земельном участке с
кадастровым номером 47:23:1101002:492 (адрес: Ленинградская
область, Гатчинский район, Вырицкое городское поселение, п.
Новинка, ул. Железнодорожная, участок 54А, площадь участка 3221
кв. м.) для размещения объекта капитального строительства,
предназначенного для обслуживания жилой застройки, с целью
размещения магазина (код. 4.4), площадью до 500 кв.м, и
коэффициента застройки до 35%.

3.2. По постановлению №2 от 29.02.2024 «О проведении
публичных слушаний по предложениям, связанным с
предоставлением разрешений на условно разрешенный вид
использования земельного участка»:

е. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
47:23:0601001:639 (адрес: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица,
ул. Самарская, уч. 58, площадь участка 5444,0 м.кв.) «Магазины».

ф. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
47:23:0601001:640 (адрес: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица,
ул. Самарская, уч. 60, площадь участка 4369,0 м.кв.) «Магазины».

4. Сведения о количестве участников публичных слушаний,
которые приняли участие в публичных слушаниях в соответствии с
требованиями п.12 ст. 5.1 Градостроительного Кодекса Российской
Федерации: письменно до собрания – 2 (два) человека, лично на
собрании путем регистрации в журнале - 45 (сорок пять) граждан.

5. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании
которых подготовлено заключение о результатах публичных
слушаний: Протокол № 2-2024 от 21.03.2024г.;

Предложения и замечания, имеющие непосредственное отношение к
Проекту, участников публичных слушаний, являющихся участниками
публичных слушаний (в соответствии с Федеральным законом от 27
июля 2006 года №152-ФЗ "О персональных данных" Ф.И.О. и личные
данные в заключении, подлежащем публикации, не приводятся):

| Рассматриваемый вопрос | содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний | аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
|--|--|---|
| Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на | Несогласие участников публичных слушаний в связи с недопустимостью вырубки | Рекомендации (вывод) Организатора: Возражения нецелесообразны. Участок принадлежит на праве собственности |

| | | | | | |
|--|---|---|--|---|--|
| <p>земельном участке с кадастровым номером 47:23:0601002:399 (адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, ул. Тамбовская, уч. 12, площадь участка 1441,0 м.кв.) для размещения объекта капитального строительства, предназначенного для размещения магазина (код. 4.4), площадью до 500 кв.м, и коэффициента застройки до 35%.</p> | <p>дресной растительности на участке, наличие рядом существующего сетевого магазина, сложностью организации проезда и отсутствию решений инженерного обеспечения, а также ухудшению экологической обстановки и отсутствию макета.</p> | <p>правообладателю. Разрешение на отклонение от предельных параметров не изменит требований к вырубке. Организация подъезда имеется. Инженерные решения предоставляются на этапе проектирования.</p> <p>Рекомендовать Комитету градостроительной политики Ленинградской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0601002:399 (адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, ул. Тамбовская, уч. 12, площадь участка 1441,0 м.кв.) для размещения объекта капитального строительства, предназначенного для размещения магазина (код. 4.4), площадью до 500 кв.м, и коэффициента застройки до 35%. Заявителю перед разработкой проектной документации предоставить в администрацию решения по организации проезда, парковки, эскизы архитектурного облика, инженерные решения и информацию по количеству деревьев, попадающих под вырубку.</p> | <p>предназначенного для обслуживания жилой застройки, площадью до 500 кв.м, и коэффициента застройки до 35%.</p> | | <p>(адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ш. Сиверское, д.198, площадь участка 1581м.кв.) для размещения объекта капитального строительства, предназначенного для обслуживания жилой застройки, площадью до 500 кв.м, и коэффициента застройки до 35%.</p> |
| <p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0604003:254 (адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ш. Сиверское, д.198, площадь участка 1581м.кв.) для размещения объекта капитального строительства,</p> | <p>Возражения от участников публичных слушаний отсутствуют.</p> | <p>Рекомендации (вывод) Организатора: Возражения и предложения отсутствуют.</p> <p>Рекомендовать Комитету градостроительной политики Ленинградской области принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0604003:254</p> | <p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:23:1201002:43 (адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Чаша, ул. Дорожная, д. 17, площадь участка 2000 м.кв.) для обслуживания жилой застройки, с целью размещения магазина (код. 4.4), площадью до 500 кв.м, и коэффициента застройки до 35%.</p> | <p>Возражения от участников публичных слушаний отсутствуют.</p> | <p>Рекомендации (вывод) Организатора: Возражения и предложения отсутствуют.</p> <p>Рекомендовать Комитету градостроительной политики Ленинградской области принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:23:1201002:43 (адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Чаша, ул. Дорожная, д. 17, площадь участка 2000 м.кв.) для обслуживания жилой застройки, с целью размещения магазина (код. 4.4), площадью до 500 кв.м, и коэффициента застройки до 35%.</p> |
| <p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:23:1101002:492 (адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, Вырицкое городское поселение, п. Новинка, ул. Железнодорожная, участок 54А, площадь участка 3221 кв. м.) для обслуживания жилой застройки, с целью размещения магазина (код. 4.4), площадью до 500 кв.м, и коэффициента застройки до 35%.</p> | <p>Возражения от участников публичных слушаний отсутствуют.</p> | <p>Рекомендации (вывод) Организатора: Возражения и предложения отсутствуют.</p> <p>Рекомендовать Комитету градостроительной политики Ленинградской области принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:23:1101002:492</p> | <p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:23:1101002:492 (адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, Вырицкое городское поселение, п. Новинка, ул. Железнодорожная, участок 54А, площадь участка 3221 кв. м.) для обслуживания жилой застройки, с целью размещения магазина (код. 4.4), площадью до 500 кв.м, и коэффициента застройки до 35%.</p> | <p>Возражения от участников публичных слушаний отсутствуют.</p> | <p>Рекомендации (вывод) Организатора: Предложение рационально.</p> <p>Рекомендовать Комитету градостроительной политики Ленинградской области принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:23:1101002:492 (адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, Вырицкое городское поселение, п. Новинка, ул. Железнодорожная, участок 54А, площадь участка 3221 кв.) для обслуживания жилой застройки, с целью размещения магазина</p> |

| | | |
|--|---|---|
| | | (код. 4.4), площадью до 500 кв.м, и коэффициента застройки до 35%. |
| Принципиальное рассмотрение и высказать мнения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:23:0601001:639 (адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, ул. Самарская, уч. 58, площадь участка 5444,0 м.кв.) «Магазины». | Несогласие участников публичных слушаний в связи с недопустимостью вырубki древесной растительности на участке, сложностью организации проезда, а также ухудшению экологической обстановки и отсутствию макета. | Рекомендации (вывод) Организатора: Предложения рассмотрены. Рекомендовать Комитету градостроительной политики Ленинградской области принять решение о принципиальной возможности по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:23:0601001:639 (адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, ул. Самарская, уч. 58, площадь участка 5444,0 м.кв.) «Магазины». |
| Принципиальное рассмотрение и высказать мнения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:23:0601001:640 (адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, ул. Самарская, уч. 60, площадь участка 4369,0 м.кв.) «Магазины». | Несогласие участников публичных слушаний в связи с недопустимостью вырубki древесной растительности на участке, сложностью организации проезда а также ухудшению экологической обстановки и отсутствию макета. | Рекомендации (вывод) Организатора: Предложения рассмотрены. Рекомендовать Комитету градостроительной политики Ленинградской области принять решение о принципиальной возможности по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:23:0601001:640 (адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, ул. Самарская, уч. 60, площадь участка 4369,0 м.кв.) «Магазины». |

6 Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по предложениям, связанным с предоставлением разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки и по предложениям, связанным с предоставлением разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка: рассмотрев протоколы публичных слушаний, пришла к следующим выводам:

- Процедура проведения публичных слушаний, соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным правовым актам, положениям статей 5.1, 5.2, 37, 39, 40 ГрК РФ, в связи, с чем публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель Комиссии – Полозов С.А. _____ 27.03.2024г.

Секретарь Комиссии – Кузнецова Н.В. _____ 27.03.2024г.

Заместитель председателя Комиссии – Терешенкова Ж.С. _____ 27.03.2024г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫРИЦКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01 марта 2024 года

№ 186

О признании утратившим силу постановления администрации Вырицкого городского поселения № 856 от 02.11.2023 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом РФ от 27.10.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в связи с принятием закона Ленинградской области от 20.12.2023 № 150-оз «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» и статью 2 областного закона О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, администрация Вырицкого городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации Вырицкого городского поселения № 856 от 02.11.2023 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».
2. Исключить муниципальную услугу «Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» из Реестра муниципальных услуг.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в издании «Вырицкий вестник», а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Вырицкого городского поселения

М.В. Хомченко



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫРИЦКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28 марта 2024 года

№ 286

Об обеспечении пожарной безопасности в весенне-летний пожароопасный период

В соответствии с Федеральными законами № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003, № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» от 21.12.1994, а также во исполнение требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (с изм. на 24.10.2022), Правил пожарной безопасности в лесах РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 07.10.2020 № 1614, а также в целях обеспечения пожарной безопасности и соблюдения противопожарного режима в весенне-летний пожароопасный период 2024 года, администрация Вырицкого городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать руководителям организаций сельскохозяйственного производства, главам крестьянско-фермерских хозяйств, индивидуальным предпринимателям и гражданам, осуществляющим сельскохозяйственную деятельность, независимо от форм собственности, а также организациям и гражданам, обладающим правом пользования лесным фондом, пайщикам участков сельскохозяйственных земель:

1.1. не допускать сжигание стерни, сухой травы и разведение костров на полях, сельскохозяйственных угодьях, торфяных месторождениях и на землях лесного фонда;

1.2. установить строгий противопожарный режим при работе на полях и сельскохозяйственных угодьях, а также в местах расположения торфяных месторождений и в лесном фонде до схода сухой травы, запретить применение открытого огня, а также исключить применение других возможных источников загорания, запретить, либо установить соответствующий режим курения;

1.3. произвести опашку полей и сельскохозяйственных угодий полосой шириной не менее 3 метров в местах их примыкания к населенным пунктам с установлением сухой теплой погоды;

1.4. обеспечить в период сухой погоды круглосуточное дежурство на рабочих местах работников охраны объектов, добровольных пожарных дружин и команд;

1.5. до 15.10.2024г. провести заблаговременную уборку с полей и сельскохозяйственных угодий в местах примыканий их к населенным пунктам и лесным массивам травы и горючего мусора (на расстоянии не менее 50 метров от населенных пунктов и 15 метров от лесных массивов) либо провести опашку полей и сельскохозяйственных угодий (полосой шириной не менее 3 метров) в местах их примыкания к населенным пунктам и лесным массивам.

2. Гражданам, проживающим и находящимся на территории Вырицкого городского поселения, членам садоводческих и огороднических некоммерческих объединений:

2.1. обеспечить соблюдение противопожарного режима, не допускать применение открытого огня и других возможных источников возгорания вблизи полей, сельскохозяйственных угодий, мест размещения сухой травы, торфяных месторождений, в лесных массивах, в том числе на индивидуальных участках в садоводствах, огородничествах и в населенных пунктах;

2.2. не допускать разведение костров, проведение пожароопасных работ, топку печей, кухонных очагов и котельных установок, работающих на твердом топливе, в населенных пунктах и садоводческих объединениях, на предприятиях в условиях сухой,

жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения;

2.3. обеспечить очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделить лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером;

2.4. на индивидуальных участках в населенных пунктах и садоводствах при наличии построек устанавливать бочку с водой или иметь не менее 2-х огнетушителей.

3. Ведущему специалисту администрации Вырицкого городского поселения Золотаревой А.А.:

3.1. силами волонтеров (добровольных пожарных) и старост населенных пунктов обеспечить в населенных пунктах пропаганду необходимости соблюдения противопожарного режима в весенне-летний пожароопасный период и доведение до населения сельских населенных пунктов и граждан, временно находящихся на территории поселения данного постановления.

3.2. обеспечить информирование Отдела надзорной деятельности Гатчинского района и 103 ОП УМВД России по Гатчинскому району силами старост населенных пунктов и граждан, проживающих в населенных пунктах, о несанкционированных отжиггах сухой травы, а также о должностных лицах организаций и гражданах, осуществляющих данные отжигги, либо поджоги сухой травы по неосторожности или по другим причинам, для принятия решения о возбуждении административного расследования;

3.3. в пожароопасный период, при условиях сухой, жаркой и ветреной погоды (при получении штормовых предупреждений) необходимо: временно запрещать в населенных пунктах разведение костров, топку печей и котельных установок на твердом топливе;

организовывать силами местного населения круглосуточное патрулирование населенных пунктов с первичными средствами пожаротушения (лопаты, ведра, багры, огнетушители);

3.4. в случае повышения пожарной опасности своевременно информировать главу администрации Вырицкого городского поселения и вносить предложение о введении на территории района особого противопожарного режима в соответствии со статьей 30 Закона РФ № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

3.5. проверить готовность в населенных пунктах средств оповещения о пожаре (сирены, гонг, релсы, ревуны и др.), через старост довести до населения порядок действия при получении сигнала бедствия;

3.6. обязать старост населенных пунктов привести в готовность добровольные пожарные расчеты, мотопомпы и пожарное оборудование для локализации и тушения пожаров в своих населенных пунктах;

3.7. силами МКУ «Вырицкое жилищно-коммунальное хозяйство» организовать опашку муниципальных земель полосой шириной не менее 3 метров на границах населенных пунктов в местах их примыкания к лесным массивам.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и подлежит размещению на сайте администрации Вырицкого городского поселения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Вырицкого городского поселения

М.В. Хомченко

Наименование газеты: «Вырицкий вестник»

Учредитель: совет депутатов и администрация муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Главный редактор: Пыпина Татьяна Владимировна, Шапошникова Татьяна Сергеевна

Номер выпуска: № 5 (12) от 28.03.2024 Тираж 25 экз.

Распространяется бесплатно.

Адрес редакции: 188382, Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Оредежская, д.7

Тел. 8 (81371) 49-219