



ВЫРИЦКИЙ ВЕСТНИК

Выпуск № 18 (25)
от 26.09.2024

<https://vyritsa-adm.ru>

Печатное средство массовой информации органов местного самоуправления
муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района
Ленинградской области – печатное издание

г.п. Вырица



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫРИЦКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Информационное извещение

Администрация Вырицкого городского поселения Гатчинского муниципального района в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ информирует о предполагаемом предоставлении в **собственность** земельного участка, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, ул. Дворцовая, участок 9.**

Кадастровый номер: 47:23:0603001:987.

Площадь земельного участка – 1500 кв.м.

Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) в использовании: нет.

Утвержденный проект межевания территории отсутствует.

Граждане Российской Федерации вправе подать заявление о **намерении участвовать в аукционе** по продаже земельного участка в течение **30** дней с момента опубликования настоящего информационного сообщения.

Заявления подаются в адрес администрации Вырицкого городского поселения Гатчинского муниципального района по адресу: 188382, Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Оредежская, д. 7 с понедельника по четверг с 9-00 до 18-00, в пятницу с 9-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00, кроме праздничных дней.

Способы подачи: лично, почтовым отправлением (ценным письмом с описью вложения) или по электронной почте vyritsa@inbox.ru (подписанные ЭЦП). Заявления в виде электронного документа представляются в виде файлов в формате *.doc, *.docx, *.rtf. Заявления, предоставляемые в форме электронного образа документа, а также прилагаемые к заявлению документы, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в формате *.pdf. В заявлении в обязательном порядке указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения заявителя, все реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства заявителя, адрес электронной почты. Заявления, поданные в ненадлежащем виде, не по форме, либо поданные без копии документа удостоверяющего личность заявителя к рассмотрению не принимаются.

К заявлению обязательно прикладывается копия документа, удостоверяющего личность заявителя.

Заявки принимаются с 26.09.2024 по 26.10.2024 года.

Ознакомиться с имеющейся документацией на земельный участок можно **по вторникам** по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.п. Вырица, ул. Оредежская, д. 7, каб. 15 с 10-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00.

Справки по телефону: 8-81371-49-896, 49-219.

Главе администрации
Вырицкого городского поселения
Хольченко М.В.

от _____

(фамилия, имя, отчество гражданина)
" " _____ года рождения
Паспорт гражданина РФ
серия _____ N _____ выдан _____
" " _____ года,
адрес места жительства _____

телефон _____
адрес эл. почты _____

ЗАЯВЛЕНИЕ О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Я, _____
намерен участвовать в аукционе по продаже земельного участка указанного в извещении от _____ ЛОТ (УЧАСТОК) № _____
Адрес (местоположение): _____
_____ площадь _____ кв.м.
кадастровый № (при наличии) _____
с видом разрешенного использования _____

Приложение: _____

Даю согласие на использование и обработку моих персональных данных.

" " _____ 2024 года

(подпись)



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫРИЦКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Информационное извещение

Администрация Вырицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области в соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельные участки из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером:

47:23:0000000:28 (единое землепользование), расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Мины, АОЗТ Искра;
Дата проведения общего собрания: **15.11.2024 года**
Время начала проведения собрания: **10 ч. 00 мин.**
Начало регистрации: 09 ч. 30 мин.

Окончание регистрации: 09 ч. 59 мин.

Адрес места проведения собрания: **Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, улица Оредежская, дом № 1, помещение № 2.**



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫРИЦКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16 сентября 2024 года

№ 853

О внесении изменений в постановление администрации Вырицкого городского поселения № 573 от 11.08.2023 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие и реализации мероприятий по разработке и утверждению административных регламентов предоставления муниципальных услуг в муниципальном образовании, в соответствии с действующим Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с ПРОТЕСТОМ Гатчинской городской прокуратуры от 15.08.2024 № 7-01-2024, руководствуясь уставом муниципального образования Вырицкое городское поселение, администрация Вырицкого городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Вырицкого городского поселения №573 от 11.08.2023 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» следующего содержания:

Подпункт 3 пункта 2.6 Административного регламента изложить в новой редакции:

«3) правоустанавливающие документы на переводимое из жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, если право на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);»

Добавить подпункт 4 в пункт 2.10 Административного регламента следующего содержания:

«4) поступления в орган, осуществляющий перевод помещений, ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в соответствии с частью 2 статьи 23 Жилищного кодекса РФ, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе. Отказ в переводе помещения по указанному основанию допускается в случае, если орган, осуществляющий перевод помещений, после получения указанного ответа уведомил заявителя о получении такого ответа, предложил заявителю представить документ и (или) информацию, необходимые для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в соответствии с частью 2 статьи 23 Жилищного кодекса РФ, и не получил от заявителя такие документ и (или) информацию в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления уведомления.»

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на портале государственных и муниципальных услуг Ленинградской области и на официальном сайте администрации муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации
Вырицкое городское поселение

М.В. Хомченко

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. Утверждение проекта межевания земельных участков и соглашения о прекращении общей долевой собственности и выделении земельных участков в натуре.
3. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
4. Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании, осуществляется по адресу места проведения собрания. Для регистрации лицам, которые имеют право принимать участие в собрании, при себе необходимо иметь:

- участнику долевой собственности – документ удостоверяющий личность и документ, удостоверяющий право собственности на земельную долю;
- представителю участника долевой собственности по доверенности - документ удостоверяющий личность, доверенность на голосование и документ, удостоверяющий право собственности на земельную долю;
- наследнику участника долевой собственности паспорт, свидетельство о праве на наследство и документ, удостоверяющий право собственности на земельную долю.

Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом и представителе (фамилия, имя, отчество, пол, дата и место рождения, место жительства, паспортные данные). Доверенность на голосование должна быть удостоверена нотариально либо заверена уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Заказчиком кадастровых работ является ЗАО «Искра», почтовый адрес: Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Мины, улица Школьная, дом № 8. Работы по подготовке проекта межевания выполнены кадастровым инженером Цветковой Натальей Александровной (188300, Ленинградская область, город Гатчина, улица Седьмой Армии, дом № 10В, офис № 101; kad@gcdok.ru; номер квалификационного аттестата 47-14-0655; контактный телефон +79218629484

По всем вопросам подготовки и проведения общего собрания участников долевой собственности, а также с документами по данному собранию можно ознакомиться в срок до 14.11.2024 года в рабочие дни с 09:00 до 16:00 по адресу: 188380, Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, улица Оредежская, дом № 7, а также по номеру телефона +7 81371 49 219.

Наименование газеты: «Вырицкий вестник»

Учредитель: совет депутатов и администрация муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Главный редактор: Пыпина Татьяна Владимировна, Шапошникова Татьяна Сергеевна

**Номер выпуска: № 18 (25) от 26.09.2024 Тираж 25 экз.
Распространяется бесплатно. Адрес редакции: 188382, Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Оредежская, д.7**